

Dnr :KS2019/222-20

Kommunstyrelseförvaltningen

Lars Carlsson | Samhällsplanerare
073-464 71 10 | lars.carlsson@bollebygd.se

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens planprioritering, våren 2021

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att prioritera detaljplanerna enligt föreslagen ordning under rubriken Prioriterade planer 25 maj 2021, samt att sammanställd prioriteringslista ersätter föregående (KS 2020-11-24, § 191).

Ärendet

Kommunstyrelsen ombeds yttra sig över prioritering av plan- och exploateringsenhetens ärenden och arbetsuppgifter som rör planverksamheten. Kommunstyrelsen fattade ett beslut om senaste planprioritering på sammanträdet i 24 november 2020, § 191. Avsikten är att uppdatera dokumentet och planprioriteringen två gånger per år.

Prioriterade planer 25 maj 2021

1. Översiktsplan 2022 (KS2020/24)
2. DP Grundskola Bollebygds tätort (KS2021/127)*
3. DP Förskola Olsfors (KS2021/99)*
4. Utredningsuppdrag kommunala förtätningsprojekt (SBN2020/193)
5. Utredningsuppdrag förtäta centrala Bollebygd
6. DP Prästgårdsgärdet (SBN2015/613)
7. DP Fjällastorp (SBN2015/614)
8. DP Köpmansvägen (SBN2019/281)
9. DP Getabrohult (SBN2015/97)
10. DP Rinna rekreationsområde (SBN2015/469)
11. DP Buagärde (SBN2015/615)

* förutsatt att detaljplaneuppdrag ges.

Motivering till prioriteringsordning

Prio 1 – ÖP 2022. Framtagandet av ny översiktsplan är fortsättningsvis högsta prioritet.

Prio 2 – Detaljplan Grundskola Bollebygds tätort. Ersätter **Utredningsuppdrag gällande femårsplan för befintlig skola Bollebygds tätort** från föregående planprioritering. Förändringen sker under förutsättning att utredningsuppdraget godkänns av kommunstyrelsen och att förvaltningen ges i uppdrag att ta fram ny detaljplan. Sker inte så justeras planprioriteringslistan efter fattat beslut. Alternativ till beslut redovisas i det enskilda ärendet (KS2021/127).

Prio 3 – Detaljplan Förskola Olsfors. Ersätter **Förstudie för förskola i Olsfors** från föregående planprioritering. Förändringen sker under förutsättning att förstudien godkänns av kommunstyrelsen och att förvaltningen ges i uppdrag att ta fram ny detaljplan. Sker inte så justeras planprioriteringslistan efter fattat beslut (KS2021/99).

Prio 4 - Utredningsuppdrag kommunala förtätningsprojekt. Utredningsuppdraget konkretiserar påtalade behov utifrån lokalresursplanen. Syftet är att underlätta styrandet av kommunens byggtakt långsiktigt och skapa förutsättningar för detaljplanering.

Prio 5 - Utredningsuppdrag förtäta centrala Bollebygd. Utredningsuppdraget konkretiserar påtalade behov utifrån lokalresursplanen. Syftet är att underlätta styrandet av kommunens byggtakt långsiktigt och skapa förutsättningar för detaljplanering.

Prio 6 – DP Prästgårdsgärdet. Inväntar framdrift av ny översiktsplan och framtagande av kompletterande naturutredningar.

Prio 7 - DP Fjällastorp. Inväntar framdrift av ny översiktsplan och framttagande av kompletterande naturutredningar.

Prio 8 – DP Köpmansvägen. Samhällsbyggandsförvaltningen avser att påbörja handläggningen av detta projekt parallellt med det strategiska arbetet för centrum för att kunna avgöra en lämplig avgränsning av detaljplanearbetet.

Prio 9 - DP Getabrohult. Planen innehåller attraktiv industrimark. Nästa steg är exploateringskalkyl.

Prio 10 - DP Rinna rekreationsområde. Planändring behövs eftersom marken inte ska användas för golf.

Prio 11 - DP Buagärde (Råssa 1:11, Buagärde 1:2 och 1:9). Resurskrävande detaljplanearbete som får stå tillbaka till planer ovan på listan är färdigplanerade eller befinner sig i ett läge där resurser på planenheten frigörs.

Skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden, planenheten

BOLLEBYGDS KOMMUN

Kommunstyrelseförvaltningen

Monica Holmgren

Förvaltningschef

Lars Carlsson

Samhällsplanerare